



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Agriculture, Forêt et Développement Rural  
Unité Vie des Exploitations et Territoires**

**ARRÊTÉ DU 19 DEC. 2024 PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS  
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES  
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR  
LA CAMPAGNE 2023 – 2024  
Récolte 2023 (du 1<sup>er</sup> Novembre 2023 au 31 juillet 2024)  
et DU LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES PÉRENNES ARBORICOLES**

**Le Préfet de la Gironde**

**VU** l'article L. 411 – 11 du Code Rural ;

**VU** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages ;

**VU** l'Arrêté Préfectoral du 08 décembre 2021 relatif à l'application du statut du fermage dans le département de la Gironde ;

**VU** l'avis émis et les propositions de la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux qui s'est tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 09 décembre 2024 ;

**SUR** proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

*Suite aux épisodes de grêle des mois de juin et juillet 2024 ainsi qu'aux fortes pluies du printemps, les exploitations de Gironde (viticulteurs et arboriculteurs) ont été fortement impactées. Ces pertes de récolte vont entraîner des difficultés économiques pour les preneurs qu'ils soient assurés ou non.*

*Au nom du principe de l'exécution de bonne foi du contrat et de la solidarité entre les parties, les membres de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux incitent les fermiers à échanger avec leurs bailleurs pour envisager un échéancier ou une remise en se basant sur la présentation de la perte par rapport aux rendements autorisés, constatée sur la déclaration de récolte et sans remettre en cause le contrat de fermage.*

**ARRÊTE**

**ARTICLE PREMIER** : le prix des vins est fixé par appellation d'origine contrôlée de la façon suivante :

**VINS BLANCS EN EUROS**

**LIQOREUX**

<b>APPELLATIONS</b>	<b>TONNEAU 900 L</b>	<b>HECTOLITRE</b>
BORDEAUX SUPÉRIEURS	1 098,00	122,00
COTES DE BORDEAUX-SAINT MACAIRE	1 098,00	122,00

1ère COTES DE BORDEAUX	1 282,50	142,50
GRAVES SUPÉRIEURS	1 928,00	214,00
CADILLAC	1 282,50	142,50
CERONS	1 928,00	214,00
LOUPIAC	2 419,00	269,00
SAINTE CROIX DU MONT	2 230,00	248,00
BARSAC	5 732,50	637,00
SAUTERNES	5 732,50	637,00

## **SECS**

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	1 258,00	140,00
COTES DE BOURG	1 258,00	140,00
COTES DE BORDEAUX	1 258,00	140,00
ENTRE DEUX MERS	1 258,00	140,00
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1 258,00	140,00
GRAVES DE VAYRES	1 258,00	140,00
GRAVES	1 780,00	198,00
PESSAC LEOGNAN	4 450,00	494,50
<b>VINS Sans Indication Géographique</b>	702,00	78,00
<b>IGP vin de pays Atlantique</b>	933,50	103,50

## **VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS**

### **BORDEAUX**

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	833,50	92,50
BORDEAUX ROSE	1 018,00	113,00
CLAIRET	1 164,00	129,50
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1 018,00	113,00

### **GRUPE COTES**

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
COTES DE BORDEAUX	1 097,00	122,00
COTES DE BOURG	1 114,50	124,00
GRAVES DE VAYRES	1 097,00	122,00

### **MÉDOC**

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
MÉDOC	1 329,50	147,50
HAUT MÉDOC	1 588,50	176,50
LISTRAC	1 812,50	201,50
MOULIS	1 812,50	201,50
SAINT ESTEPHE	5 278,50	586,50
MARGAUX	8 933,00	992,50
SAINT JULIEN	7 648,00	850,00
PAUILLAC	9 304,00	1 034,00

## GRAVES

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
GRAVES	1 702,50	189,00
PESSAC LEOGNAN	4 256,00	473,00

## SAINT EMILION – POMEROL- FRONSAC

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
LUSSAC	2 008,00	223,00
PUISSEGUIN	2 428,00	270,00
MONTAGNE	2 299,00	255,50
SAINT GEORGES	2 299,00	255,50
SAINT EMILION	3 708,00	412,00
LALANDE DE POMEROL	3 957,00	439,50
POMEROL	9 230,00	1 025,50
FRONSAC	1 448,00	161,00
CANON FRONSAC	1 882,00	209,00
VINS Sans Indication Géographique	618,00	68,50
IGP vin de pays Atlantique	773,50	86,00

Frais de mise en bouteille : 1,11 € H. T./bouteille (ou 1,34 € TTC/bouteille)

**ARTICLE 2:** Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

### VERGERS de Pruniers

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 <sup>ère</sup> Catégorie	573,20	477,67
2 <sup>ème</sup> Catégorie	477,67	382,13
3 <sup>ème</sup> Catégorie	382,13	191,07

### VERGERS de Pommiers

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 <sup>ère</sup> Catégorie	803,89	478,56
2 <sup>ème</sup> Catégorie	478,56	337,62

Indice IP/AP: 118,98  
variation : -14,60 %

**ARTICLE 3 :** La Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 19 DEC. 2024

Le Préfet,



Étienne GUYOT